

ABORDANDO LA VIVIENDA CRÍTICA PARA DD

NECESIDADES EN EL CONDADO DE LANE



INFORME DEL PROYECTO

31 de octubre de 2018

Jaclyn LaRue y Misty Inman

Vivienda convencional

Resultados de la encuesta

Revelando una imagen clara de la necesidad

TRABAJANDO JUNTOS

PARA RESOLVER EL PROBLEMA



MAINSTREAM HOUSING

325 A Street, Springfield, OR 97477

541.484.4868

www.mainstreamhousing.org

PREFACIO

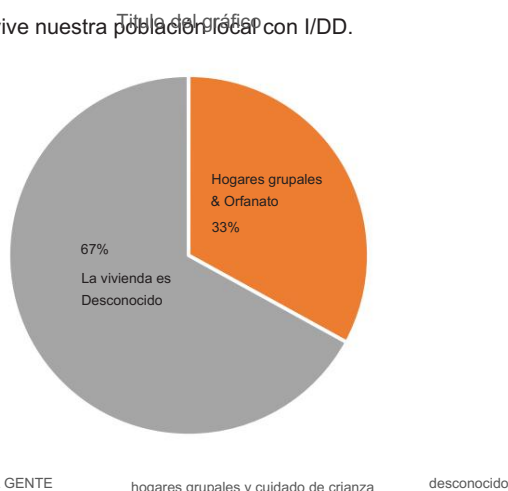
Mainstream Housing está comprometido a desarrollar nuevas opciones de vivienda y unidades para personas con discapacidades intelectuales y del desarrollo en el condado de Lane (I/DD). Nos preocupa la falta de opciones de vivienda para el segmento de la población con I/DD a quienes les resulta difícil vivir de forma independiente pero que no eligen ni requieren un hogar grupal o un entorno de cuidado de crianza. Creemos que existe una necesidad crítica de vivienda para las personas que caen en esta brecha de vivienda. Buscamos abordar estos desafíos a través de nuestro proyecto "Abordar las necesidades críticas de vivienda de DD". El resultado final de este proyecto será el desarrollo de nuevas viviendas diseñadas para brindar la mejor oportunidad de éxito en materia de vivienda para el segmento de nuestra población con I/DD en el condado de Lane que más lo necesita.

POR QUÉ FUE NECESARIA LA ENCUESTA

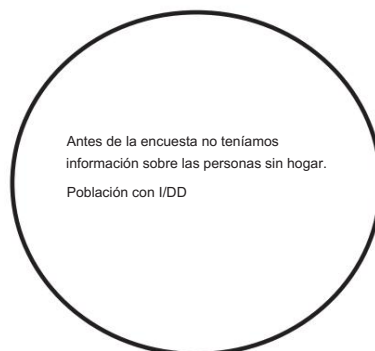
Como primer paso hacia la planificación del desarrollo de nuevas viviendas, es esencial que tengamos una imagen realista de dónde vive actualmente nuestra población local con I/DD; información sobre personas sin hogar o en riesgo de quedarse sin hogar; y una proyección de las necesidades de vivienda en los próximos 5 a 10 años. Al investigar los datos disponibles, se hizo evidente que la información necesaria para tomar decisiones de desarrollo y esencial para la promoción y financiación del desarrollo era inexistente.

LO QUE SE SABÍA ANTES DE LA ENCUESTA

Dónde vive nuestra población local con I/DD.



Lo que sabíamos sobre las personas sin hogar.



GRUPO DE ENCUESTA Y CONTROLES DE PRECISIÓN

Para obtener la información más precisa posible, esta encuesta se limitó al segmento de nuestra población local con I/DD que está registrada en los Servicios DD del condado de Lane. Todos los que están registrados tienen un administrador de casos a través de los servicios DD del condado de Lane o un agente personal a través de las corredurías Full Access o Mentor Oregon. La encuesta se realizó electrónicamente y el enlace se envió a todos los administradores de casos y agentes personales del condado de Lane. Las respuestas a la encuesta se recopilaron en octubre de 2018.

Reconocemos que hay algunas personas con discapacidades intelectuales y del desarrollo en el condado que no están registradas en los servicios del DDS del condado de Lane. A los efectos de este estudio, este grupo más grande no está representado en esta encuesta.

RESULTADOS DE LA ENCUESTA

NÚMERO DE RESPUESTAS POR AGENCIA

ACCESO COMPLETO

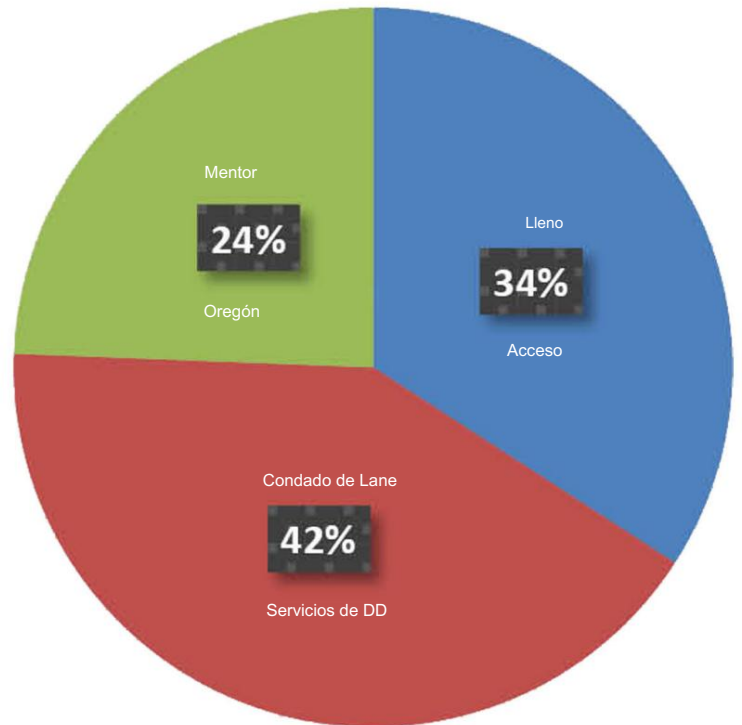
Número de encuestados: 14
 Número de posibles encuestados: 14
 % del total de posibles encuestados: 100%

SERVICIOS DE DD DEL CONDADO DE LANE

Número de encuestados: 17
 Número de posibles encuestados: 36
 % del total de posibles encuestados: 47%

MENTOR OREGON

Número de encuestados: 10
 Número de posibles encuestados: 10
 % del total de posibles encuestados: 100%



NÚMERO DE CLIENTES REPORTADOS POR AGENCIA

ACCESO COMPLETO

Cientes adultos reportados: 494

SERVICIOS DE DD DEL CONDADO DE LANE

Cientes adultos reportados: 507
 Adultos adicionales proyectados: 678
 Total reflejado en datos: 1.185

Niños reportados (hasta 21 años): 607
 Niños adicionales proyectados: 322
 Total reflejado en datos: 929

MENTOR OREGON

Cientes adultos: 383

TOTAL TODAS LAS AGENCIAS

Adultos: 2.062
 Niños: 929
 Total de todos los clientes: 2,991

Proyectar las cifras del condado para aproximar el 100 % de los clientes con I/DD.

Para obtener una imagen más completa del total del condado de Lane, este informe ha proyectado los totales del Servicio DD del condado de Lane de la siguiente manera.

Para este cálculo se utilizaron los datos estatales de 2017 para el total registrado en el condado de Lane.

Total 2017 adultos registrados	2.062
Menos el total de adultos en el recuento real de la encuesta:	1.384
= # resultante no reportado en la encuesta Como	678

Full Access y Mentor Oregon informaron cada uno el 100% de sus clientes, los 678 se han agregado al recuento del condado de 507, lo que da un total proyectado de 1,185 adultos para el condado de Lane. El recuento de la encuesta de 507 es el 43% de este total.

Todas las cifras de la encuesta DD de adultos del condado de Lane se han incrementado en un 57 % para llevar los totales proyectados del condado al 100 %.

Se ha utilizado la misma metodología para proyectar el número de clientes infantiles.

Total de niños registrados en 2017 Menos	929
el total de niños en el recuento real de la encuesta:	607
= # resultante no reportado en la encuesta Todos	322

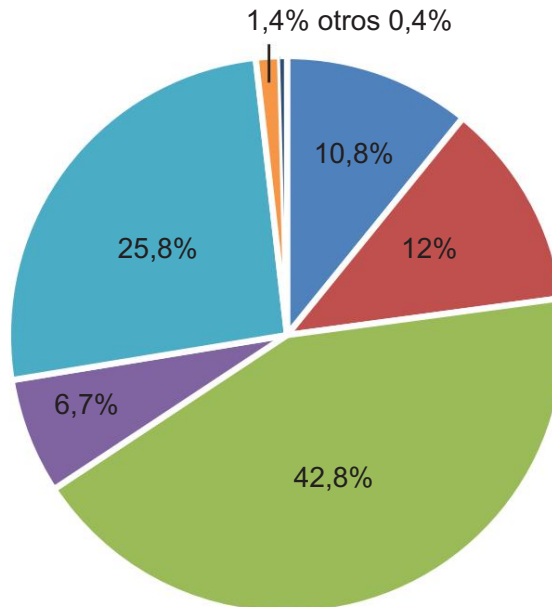
los números de la encuesta de niños DD del condado de Lane se han incrementado en un 35 % hasta alcanzar los totales proyectados al 100 %.

¿Cuántos de sus clientes viven en cada una de las siguientes situaciones de vivienda?

Adultos

NÚMEROS INFORMADOS

Hogares grupales - 216
 Cuidado de crianza - 240
 Vivir con la familia - 854
 En su propia casa - 134
 Unidad de alquiler - 514
 Sin hogar - 28
 Otros - 8
 TOTAL REPORTADO: 1994

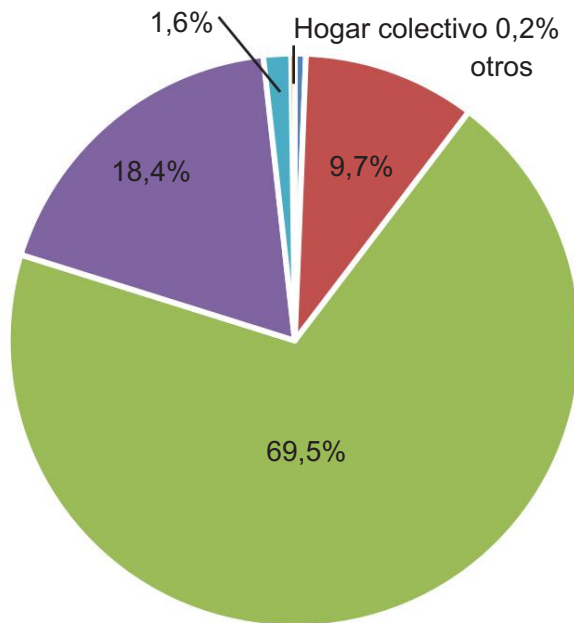


- Hogar grupal
- Cuidado de crianza con familia
- Hogar propio
- Unidad de alquiler para personas sin hogar
- Otro

Niños 0,6% -

NÚMEROS INFORMADOS

Hogares grupales - 6
 Cuidado de crianza - 94
 Vivir con la familia en casa- 672
 Con familia en unidad de alquiler - 178
 Sin hogar - 15
 Otro - 2
 TOTAL REPORTADO: 967



- Cuidado de crianza
- hogar grupal con familia
- Unidad de alquiler para personas sin hogar
- Otro

SIN HOGAR

Esta encuesta representa solo la porción de nuestra población local con I/DD que está registrada en los Servicios DD del condado de Lane. Este enfoque se adoptó para garantizar una medida de precisión estadística en la población representada a través de esta encuesta. Reconocemos que hay muchas otras personas en el condado de Lane que no están registradas en los Servicios DD pero que experimentan discapacidades I/DD.

Muchos de los miembros de la comunidad I/DD de nuestros hogares no están registrados porque carecen de conocimiento de los servicios disponibles; no tienen la capacidad de acceder a los servicios; o ha decidido no aceptar los servicios.

Reconocemos que los resultados de esta encuesta sobre personas sin hogar con I/DD representan menos que el número total de personas que experimentan una discapacidad intelectual o del desarrollo en el condado de Lane y que no tienen hogar.

De vuestros clientes que son hogares, ¿dónde duermen?



¿Cuántos de sus clientes, que no son personas sin hogar, consideraría que están en riesgo de quedarse sin hogar?

233

¿Cuántos de sus clientes, que no son personas sin hogar, consideraría que viven en lugares que podrían clasificarse como inhabitables?

68

NECESIDADES FUTURAS DE VIVIENDA

De sus clientes que viven con familiares, ¿cuántos potencialmente necesitarán vivienda en los próximos 5 a 10 años?

552

¿Cuántos de sus clientes caen en las siguientes categorías que pueden causar que las familias ya no puedan proporcionar vivienda a su familiar con I/DD?

NÚMEROS INFORMADOS

Padres ancianos - 221

Jóvenes en transición - 189

Aumento de las necesidades de atención: 175

Otros - 54

TOTAL REPORTADO: 639

Razones dadas por las que las familias pueden no ser capaces de brindar atención en el futuro



PREGUNTA GENERAL N.º 1: Desafíos de la vivienda

¿Cuáles cree que son los desafíos de vivienda para las personas dentro de la población con I/DD?

Disponibilidad de vivienda para personas que están desempleadas y reciben ingresos limitados (\$740 por mes), disponibilidad de vivienda para personas con antecedentes penales.

1. Asequibilidad 2.

Accesibilidad y proximidad a paradas de autobús, zonas comerciales, vecinos, etc.

3.

Seguridad 4. Absoluta falta de opciones de apartamentos (que no sean centros de ganancias para los desarrolladores que capitalizan la población estudiantil)"

Los administradores de propiedades quieren que las personas ganen 3 veces el monto del alquiler y todos nuestros clientes tienen ingresos fijos.

Falta de alquileres disponibles para viviendas de bajos ingresos. Las listas de espera para viviendas asequibles suelen estar cerradas. Las listas de espera duran años. Tengo una clienta con antecedentes penales 2 desalojos, desalojo reciente tiene hasta el 04/11 para buscar alquiler.

Las tarifas de solicitud no son asequibles para personas de bajos ingresos

Costo, disponibilidad, soporte con trámites/cognición.

Encontrar vivienda asequible en zonas rurales, problemas para ahorrar dinero para los depósitos iniciales, programas de fácil acceso, dificultad para obtener información y completar trámites, sistema confuso.

Sin historial de alquiler previo. Precio.

asequibilidad

Asequibilidad, ayuda para mantener la vivienda, entender el contrato de arrendamiento, entender cómo ser un buen inquilino, ayuda con las tareas para vivir de forma independiente (limpieza, cocina, higiene, etc.)

disponibilidad y seguridad

La capacidad de pagar depósitos, tarifas de solicitud y alquiler del primer y último mes al mismo tiempo. Además de tener un historial de alquiler, algunos clientes míos tienen 30 años y quieren poder vivir de forma independiente, pero no tienen ningún historial de alquiler que mostrar.

Encontrar una vivienda estable, segura, que esté dentro de sus posibilidades y que no tenga una larga lista de espera. Poder vivir en un lugar donde el alquiler no suba tanto como para tener que mudarse.

Que el mercado inmobiliario es muy difícil, los alquileres son demasiado altos, no hay suficientes lugares para alquilar y la población no entiende lo que debe hacer para mantener un buen historial de alquileres, lo que dificulta el acceso a otros lugares.

Barreras del idioma, falta de comprensión de los apoyos necesarios

No hay suficientes hogares residenciales/de acogida para niños. Si los niños viven con sus padres, sus comportamientos/necesidades médicas pueden ser un desafío.

costo del alquiler, falta de historial de alquiler o historial de alquiler deficiente, falta de crédito o historial crediticio deficiente, no hay forma de ahorrar para el primer o último alquiler y depósito, comportamientos desafiantes

La falta de viviendas asequibles en general y la forma confusa de intentar acceder a cada grupo de vivienda (las listas de espera son largas). El depósito de seguridad es una lucha ya que las personas luchan por ahorrar. Además, encontrar y mantener trabajadores de apoyo personal que estén calificados para apoyar a estas personas en su apartamento/casa y mantenerlos en su propia situación de vida independiente. No hay suficientes opciones de vivienda.

El costo y el acceso a apoyos para ser independiente.

PREGUNTAS GENERALES N.º 1: Desafíos de la vivienda

Para los niños que apoyo y sus familias, los desafíos que enfrentan las familias al continuar apoyando a sus hijos/las necesidades relacionadas con la discapacidad; El empleo para los padres es un desafío común. A menudo, desafíos de: niño enviado a casa debido a comportamientos en la escuela, citas médicas, citas médicas fuera de la ciudad, problemas de sueño para funcionar cuando el niño no está en casa,

Falta de viviendas asequibles y falta de conocimiento sobre cómo acceder a programas de asistencia para la vivienda.

Vivienda asequible para familias. Cuando ambos padres no pueden trabajar por tener que estar en casa para cuidar al niño con DD.

Costo, Explotación por parte de amigos para vivir allí y luego ser desalojado. Ser desalojado por problemas de conducta/problemas de habilidades sociales. Desalojo por acaparamiento. Posibilidad de explotación por parte de "buenos vecinos"

Como trabajo con niños, poder pagar la vivienda es el mayor desafío.

Encontrar vivienda que satisfaga sus necesidades de DD, como rampas, ascensores y barras de apoyo en el hogar.

Muchos padres tienen dificultades para encontrar un empleo viable que sea lo suficientemente flexible como para poder asistir a todas las citas y ocuparse de cuestiones escolares, etc. Muchos niños con los que trabajo tienen un diagnóstico dual de salud mental y discapacidades del desarrollo y asisten a citas que incluyen servicios de salud mental. y Citas médicas. Los niños a menudo tienen problemas de conducta que requieren que sus padres los recojan temprano de la escuela varios días al mes. También es difícil encontrar cuidado infantil confiable o personas calificadas para cuidar a los niños con problemas médicos o de comportamiento. Todo esto hace que sea difícil mantener un trabajo bien remunerado que pueda cubrir los altos alquileres en nuestra área.

Alquiler asequible, costos de mudanza

Un desafío que he visto con algunos de mis clientes es la barrera de ahorrar para un depósito de seguridad. Nuestros clientes se mantienen mes a mes con su cheque del Seguro Social y apenas les alcanza para cubrir sus gastos mensuales, y mucho menos ahorrar para un depósito.

No hay suficiente vivienda para las personas con I/DD y no hay suficiente comprensión por parte de las agencias de vivienda sobre cuán crítica es la necesidad de que las personas con I/DD tengan una vivienda estable.

No pueden encontrar un lugar donde vivir debido a la crisis inmobiliaria y eso está dentro de su presupuesto mensual. Esto incluye trabajar y adquirir SSI o SSDI.

Las listas de espera suelen durar entre 12 y 24 meses.

Para la mayoría de las personas, su única fuente de ingresos es el SSI, lo que dificulta cumplir con los requisitos salariales de la mayoría de los apartamentos".

Falta de viviendas asequibles y necesidades de apoyo.

Falta de programas de vivienda que puedan aumentar la independencia y al mismo tiempo brindar cierto nivel de asistencia si es necesario.

No tener historial de alquiler. Para mucha de nuestra gente será la primera vez que estarán solos y se les negará por no tener historial de alquiler. Eso y tener un historial de alquiler negativo de personas que se aprovechan de ellos.

La falta de comprensión de las necesidades de los clientes-gerentes puede ser grosera y discriminatoria.

Costo, soporte a domicilio, disponibilidad de unidades

El mayor desafío que veo para aquellos que de otro modo tienen cubiertas sus necesidades de apoyo en vivienda es tratar de pagar un apartamento y al mismo tiempo trabajar pocas horas suficientes para recibir SSI, ya que la mayoría de las personas con las que trabajo no tienen calificaciones que les ayudarían a ganar suficiente dinero. ya no requerirían SSI, incluso si trabajaban a tiempo completo.

PREGUNTAS GENERALES #2 - ¿Qué tipos/grupos de personas con I/DD están en mayor riesgo?

¿Existen tipos/grupos identificables de personas con una discapacidad del desarrollo que tengan más probabilidades de quedarse sin hogar o de tener problemas de vivienda?

Personas con necesidades de conducta, agresores sexuales y personas con antecedentes penales en general.

Siento que las personas que no cuentan con familias que las apoyen o redes de seguridad a menudo quedan desatendidas, y resulta que son bastantes las personas a las que atendemos en Full Access.

Aquellos que tengan salud mental o conductual. También existen barreras para las personas que parecen carecer de habilidades sociales en el sitio.

2 de mis clientes con casos debido a una identificación tienen dificultades para comprender la gravedad de los avisos de desalojo. Un "amigo" que vivía con él se aprovechó de un cliente y, como resultado, casi lo desalojan. Fue un desafío hacer que este cliente entendiera que su "amigo" necesitaba irse. Con un gran esfuerzo por parte de los proveedores, la familia y yo... este cliente no ha permitido que esta persona vuelva a vivir con él y ahora no corre riesgo de desalojo por ese delito. Sin embargo, el mismo cliente necesita apoyo continuo para limpiar la casa. Sin este apoyo, sería desalojado por razones de seguridad y limpieza. Mi otra cliente que tiene que mudarse antes del 4/11/18 es alcohólica y le advirtieron que no muestre conducta ebria ni alteración del orden público fuera del apartamento o sería desalojada. Mi cliente acosó a un vecino y luego recibió una notificación de desalojo.

Sin embargo, dado que está en tratamiento ambulatorio, el administrador de la propiedad con prueba de tratamiento por alcoholismo todavía la está desalojando. Por lo tanto, el problema reside en que las personas con DD comprendan lo que está sucediendo y también la gravedad de las consecuencias de su comportamiento. La administración de la propiedad, en el caso de mi cliente que finalmente está recibiendo ayuda para el alcoholismo, no perdona y no está dispuesta a dar otra oportunidad, aunque sí. caso manejado.

Sí, personas con ingresos más bajos, personas sin un buen apoyo natural o todo lo contrario, con un apoyo natural no tan bueno. Individuos con abuso de sustancias.

La barrera más grande que veo con mayor frecuencia son las personas que no tienen habilidades independientes y falta de planificación. Esto a menudo se debe a que los padres son sobreprotectores, no planifican el cuidado futuro o, lamentablemente, a familias que no permiten que sus hijos adultos sean independientes o trabajen con proveedores porque son el apoyo y "necesitan el dinero". Esto a menudo resulta en que las personas no tengan adónde ir cuando sus padres fallecen.

Personas con diagnóstico dual que incluya problemas de salud mental.

delincuentes sexuales, conductas violentas, antecedentes penales

Personas con problemas de salud mental, personas que tienen problemas de abuso de sustancias.

Yo diría que la mayoría de las personas que apoyamos tienen potencial

Personas que tienen mayores desafíos en lo que respecta a su conciencia conductual y a poder comunicarse sin enojarse. Muchas de las viviendas asequibles son apartamentos "cuádruples" donde las personas son ubicadas en una situación de convivencia con personas al azar que no comprenden las barreras de comunicación que enfrentan las personas con discapacidades.

Personas con problemas de salud mental, adicciones o antecedentes penales. Los que son impulsivos; con dinero o vivienda. Aquellos que son amigables (porque ponen en peligro su vivienda al tener invitados y luego tienen un mal historial de alquiler).

Todos en esta población corren el riesgo de quedarse sin hogar u otros problemas de vivienda. Muchos viven con la familia. Si no cuentan con ese apoyo, no tienen a dónde ir y no hay suficientes residencias de ancianos o hogares de acogida para personas con discapacidad como opción viable para la familia.

Indocumentado (no puede usar SSN), familia no disponible para ayudar con la defensa, etc.

Personas con diagnóstico dual que han experimentado un trauma.

Personas que tienen un diagnóstico dual de ID/DD y salud mental. Además, personas que tienen adicción a las drogas y al alcohol.

PREGUNTAS GENERALES #2 - ¿Qué tipos/grupos de personas con I/DD están en mayor riesgo?

aquellos que también tienen problemas de salud mental o no cuentan con apoyo familiar o natural

síndrome de alcoholismo fetal/exposición a drogas

Las familias que tienen "menos capacidad" para acceder a apoyos/entienden cómo acceder a ellos.

Individuos con servicios de apoyo mínimos o aquellos que requieren menos asistencia de otros.

Familias que tienen otros factores de riesgo: salud mental, problemas de salud, transporte, apoyos.

Personas que han estado sin hogar antes y no les gusta pagar alojamiento y comida. Personas con antecedentes de trauma que les imposibilitan vivir con compañeros de casa (hogares de acogida/hogares grupales)

Niños con conductas ruidosas, destructivas o violentas.

Bajos ingresos, desconocimiento de los recursos disponibles.

Yo diría que los niños con necesidades de salud mental y DD tienen un mayor riesgo. También diría que cuando los padres también experimentan estos mismos desafíos, puede ser una situación difícil de manejar. Los padres cuyo único ingreso es la seguridad social tienen dificultades para encontrar asistencia para la vivienda y, cuando la encuentran, no pueden encontrar un apartamento que acepte esa asistencia.

Hijos de padres mayores (tengo muchos de ellos). También tengo algunos clientes con problemas de conducta que bien podrían tener problemas de vivienda en el futuro.

He notado que las personas con necesidades importantes de salud mental tienen problemas para adquirir opciones de vivienda segura.

Sus necesidades de salud mental superan tanto sus desafíos de I/DD que se convierte en una barrera para acceder a una vivienda adecuada.

Creo que las personas que tienen necesidades importantes de salud mental tienen más probabilidades de quedarse sin hogar y tener problemas para acceder a una vivienda.

Las personas con falta de apoyo familiar corren un mayor riesgo de tener problemas de vivienda. Me he dado cuenta de que a las personas de mi carga de trabajo que cuentan con apoyo familiar constante les resulta más fácil conseguir vivienda. Las personas que carecen de apoyo familiar tienen muchas más dificultades para encontrar o mantener una vivienda.

Aquellos que tienen un monto bajo de SSI.

Aquellos que no cuentan con apoyo familiar tienen más probabilidades de quedarse sin hogar o tener problemas de vivienda. Aquellos individuos que no son verbales y tienen dificultades para comunicar sus necesidades/deseos.

Aquellos con problemas de conducta.

Los que no tienen familia, amigos a quienes recurrir en caso de problemas.

Personas que además de tener un trastorno de salud mental tienen una discapacidad.

OTROS COMENTARIOS

Mis individuos son discriminados por los administradores de propiedades y ahora existe tal necesidad de que los administradores de propiedades de viviendas elijan aquellos que tienen más ingresos y parecen ser lo que la gente llama normales.

Me encanta el ideal de que las personas con DD tengan viviendas integradas con la comunidad. Sin embargo, en mi experiencia, el desafío es que los individuos con DD son objetivos de, digamos, poblaciones regulares y, lamentablemente, se aprovechan de ellos. A las personas con DD a menudo se les pide que presten dinero, que les proporcionen refugio a expensas de su propia situación de vida, que les pidan comida, que les pidan comida para mascotas, etc. He pasado mucho tiempo ayudando a mis clientes en viviendas integradas a no prestar dinero o para regalar su comida o refugio a personas sin hogar.

Gracias :-)

Me encantaría ver clases para cualquier persona interesada en vivir de forma independiente que les ayuden a comprender lo que eso significa y qué habilidades deben tener para tener éxito. La educación de los padres comienza temprano. Sería beneficioso contar con más viviendas de emergencia/temporales para situaciones de emergencia.

Como sabemos, la vivienda es un problema importante y seguirá siéndolo a medida que la población crezca en el noroeste. Acabo de asistir a una "Expo Tiny Homes" y me encantaría ver que ese concepto particular se difunda entre la comunidad de discapacitados.

¡Gracias por realizar esta encuesta y por finalmente obtener algunos números de personas en el mundo /DD! Además, ¡gracias por preocuparse por la estabilidad de la vivienda!

Personalmente, realmente espero que ustedes puedan. Tengo una señora que realmente necesita un lugar.

Necesitamos viviendas más asequibles

Nada más que agradecimiento por este esfuerzo de seguir brindando apoyos.

Algunas personas necesitan vivir solas, no pueden soportar tener compañeros de casa, pero necesitan apoyo las 24 horas, pero los hogares de acogida/grupo no pueden permitirse el lujo de administrar 1 por hogar con los costos de vivienda. Podría ser útil disponer de más viviendas unifamiliares disponibles para las agencias.

Sería muy útil educar a los propietarios y administradores de propiedades sobre las leyes que rigen los cambios permitidos en la residencia debido a una discapacidad. Además, enseñarle a ese mismo grupo que los padres de nuestros hijos no intentan ser difíciles ni "pedir demasiado". Muchos de nuestros padres sienten que si piden adaptaciones, los echarán de la vivienda o los tratarán mal o con mala educación.

Esta experiencia es común.

Hay una creciente necesidad de viviendas para personas de bajos ingresos en la zona. Los requisitos para entrar a un departamento son muy difíciles de superar, como tener ingresos que sean 3 veces el alquiler o pasar verificaciones de antecedentes y de historial crediticio. Todo el mundo necesita tener una vivienda independientemente de su pasado.

La falta de disponibilidad de viviendas asequibles es una gran preocupación.

¡Gracias por dar el paso para ayudar a encontrar una solución a las necesidades críticas de vivienda de las personas a las que servimos!